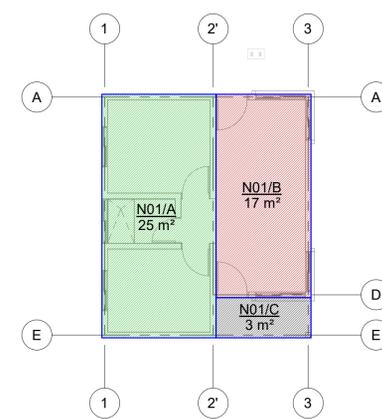


01 PLANTA GENERAL DE CONJUNTO

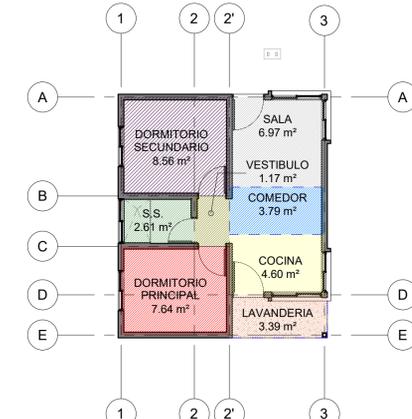
Escala: 1:150

LISTA DE PLANOS					
N PLANO	HOJA	ESPECIALIDAD	NOMBRE DE PLANO	SUBEDIFICIO	EDIFICIO
RSF-A01	1	ARQUITECTURA	PLANTA DE CONJUNTO	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-A02	2	ARQUITECTURA	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y DE TECHO	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-A03	3	ARQUITECTURA	PLANTA DE ACABADOS Y CIELO REFLEJADO	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-A04	4	ARQUITECTURA	ELEVACIONES Y SECCIONES ARQUITECTÓNICAS	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-A05	5	ARQUITECTURA	DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
ARQUITECTURA: 5					
RSF-ES01	1	ESTRUCTURA	PLANTA DE FUNDACIONES, NOTAS Y DETALLES GENERALES	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-ES02	2	ESTRUCTURA	PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO, DETALLES	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-ES03	3	ESTRUCTURA	ELEVACIONES ESTRUCTURALES	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
ESTRUCTURA: 3					
RSF-HS01	1	SISTEMA HIDROSANITARIO	CONJUNTO DE RED AGUA POTABLE, PLANTA TÍPICA RED DE AGUA POTABLE	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-HS02	2	SISTEMA HIDROSANITARIO	DETALLES DE INSTALACIÓN	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-HS03	3	SISTEMA HIDROSANITARIO	CONJUNTO AGUAS RESIDUALES, PLANTAS TÍPICAS RED DE AGUAS RESIDUALES	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
RSF-HS04	4	SISTEMA HIDROSANITARIO	DETALLES DE INSTALACIÓN	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
SISTEMA HIDROSANITARIO: 4					
RSF-EL01	1	SISTEMA ELÉCTRICO	FUERZA E ILUMINACIÓN, DIAGRAMA, NOTAS Y DETALLES GENERALES	STAFF FINCA	RESIDENCIAS
SISTEMA ELÉCTRICO: 1					



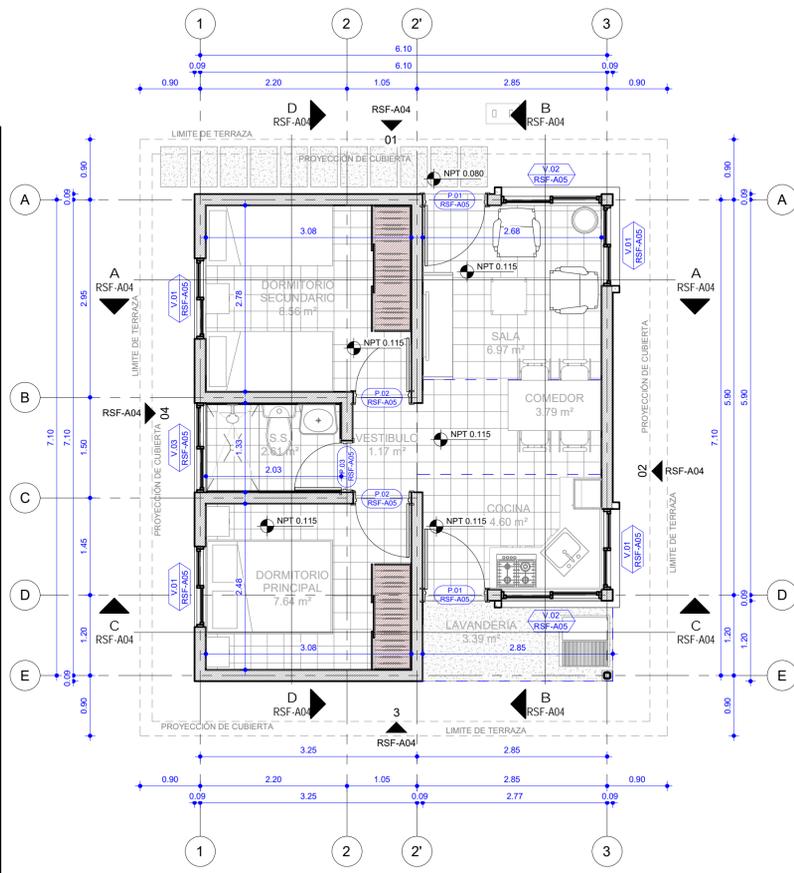
SUPERFICIE CONSTRUIDA
ESCALA 1:100

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Nombre	Perimetro	Área
N01/A	21.380	24.86 m²
N01/B	17.840	17.30 m²
N01/C	8.100	3.42 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		45.58 m²

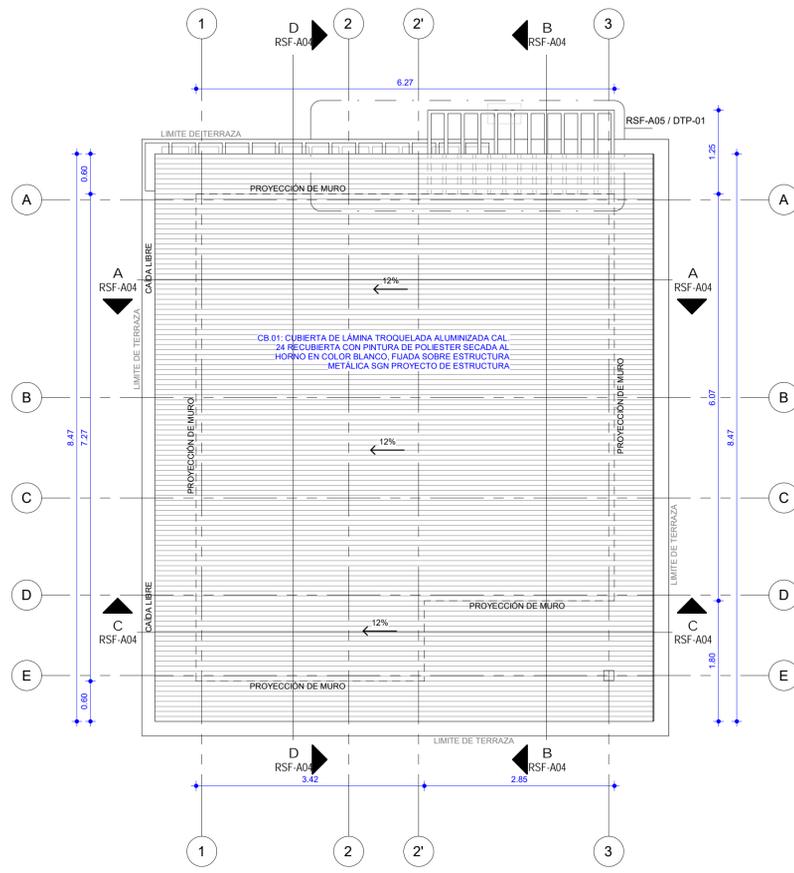


SUPERFICIE UTIL
ESCALA 1:100

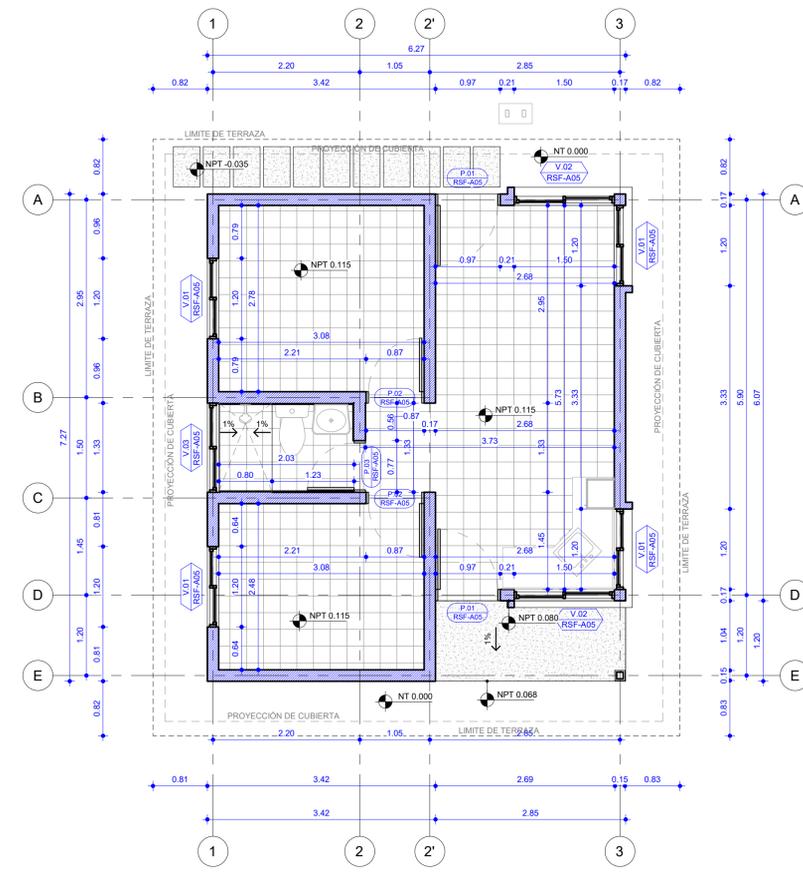
TABLA DE SUPERFICIE ÚTIL		
NOMBRE	PERIMETRO	ÁREA
COCINA	8.79 m	4.60 m²
COMEDOR	8.19 m	3.79 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	11.12 m	7.64 m²
DORMITORIO SECUNDARIO	11.72 m	8.56 m²
LAVANDERIA	7.82 m	3.39 m²
S.S.	6.62 m	2.61 m²
SALA	10.56 m	6.97 m²
VESTIBULO	4.42 m	1.17 m²
TOTAL		38.73 m²



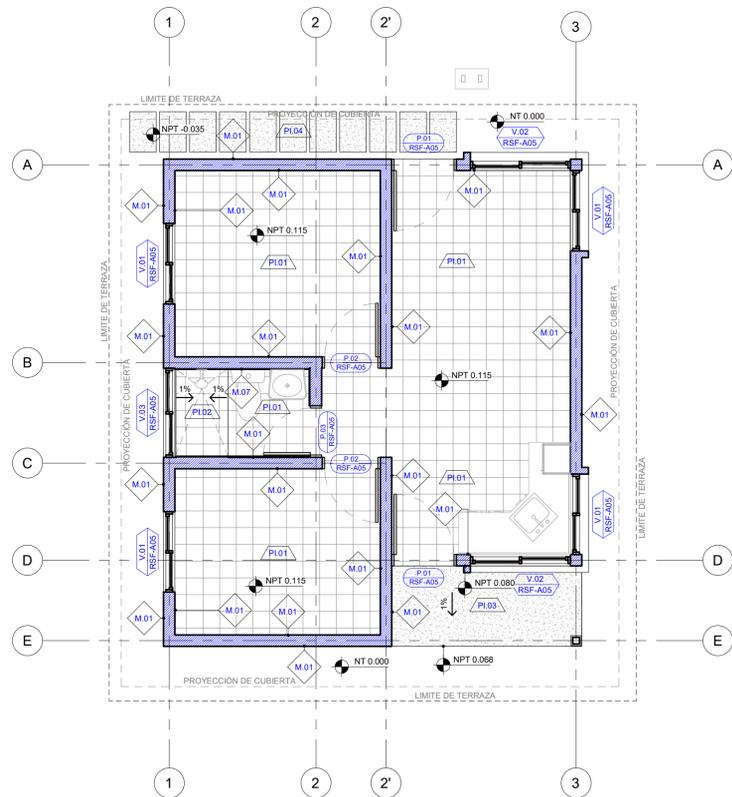
01 PLANTA ARQUITECTÓNICA
Escala: 1:50



02 PLANTA ARQ. DE TECHO
Escala: 1:50



03 PLANTA DE ACOTADO
Escala: 1:50



04 PLANTA DE ACABADO
Escala: 1:50

TABLA DE MUROS		
TIPO	ÁREA	DESCRIPCIÓN
M.01	94.39 m²	MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6". ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO, APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO, MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO. ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO, UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO MILK.
M.07	12.13 m²	ENCHAPE DE AZULIEJO 15x30cm COLOR GRIS, CALICHE COLOR GRIS 8mm
TOTAL	106.52 m²	

TABLA DE PISOS			
Tipo	Área	Descripción	Función
PI.01	35 m²	CERÁMICA DE 30x30cm COLOR GRIS PARTENON, CON CALICHE DE 8mm COLOR GRIS	Interior
PI.02	1 m²	CERÁMICA ANTIDERRAPANTE PARA BAÑOS, FORMATO 10x10cm	Interior
PI.03	40 m²	CASCOTE DE CONCRETO ACABADO ARENILLADO	Exterior
PI.04	3 m²	PIEDRA CANTERA 40x60cm ACOSTADA Y EMPOTRADA, 10cm EN TERRENO NATURAL	Exterior
TOTAL	79 m²		

CB-01. CUBIERTA DE LÁMINA TROQUELADA ALUMINIZADA CAL. 24 RECUBIERTA CON PINTURA DE PÓLESTER SECADA AL HORNO EN COLOR BLANCO, FIADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA SGN PROYECTO DE ESTRUCTURA.

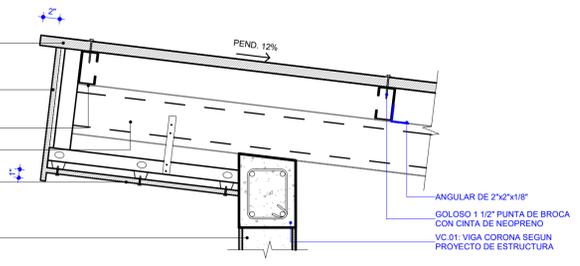
CF-01. FASCIA A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 12", FIADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LUADO Y PINTADO.

PM-01. PERLIN METÁLICO SEGÚN PROYECTO DE ESTRUCTURA.

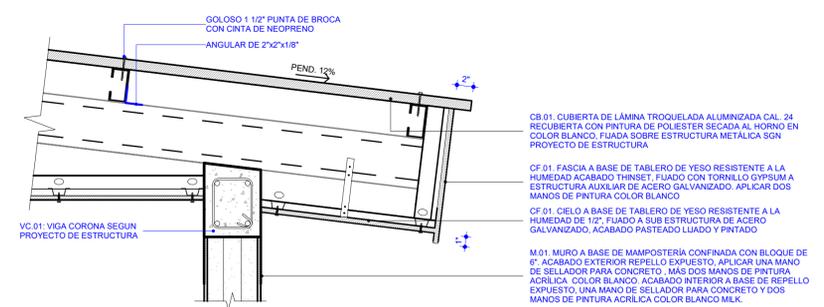
VM-1. VIGA METÁLICA SEGÚN PROYECTO DE ESTRUCTURA.

CF-01. CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 12", FIADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LUADO Y PINTADO.

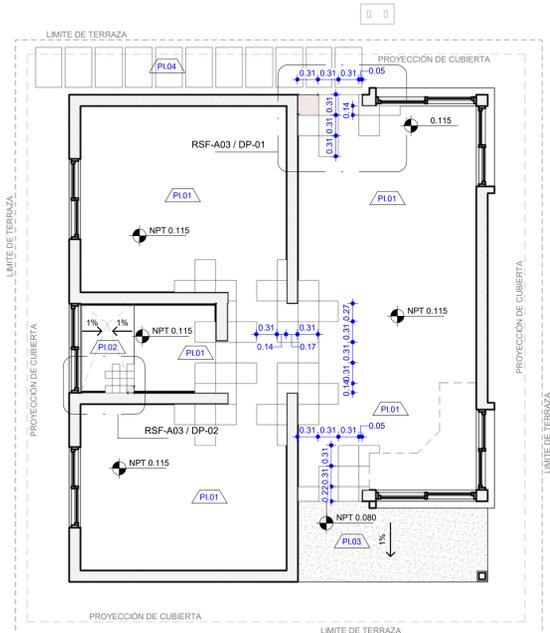
M-01. MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6". ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO, APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO, MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO. ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO, UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO MILK.



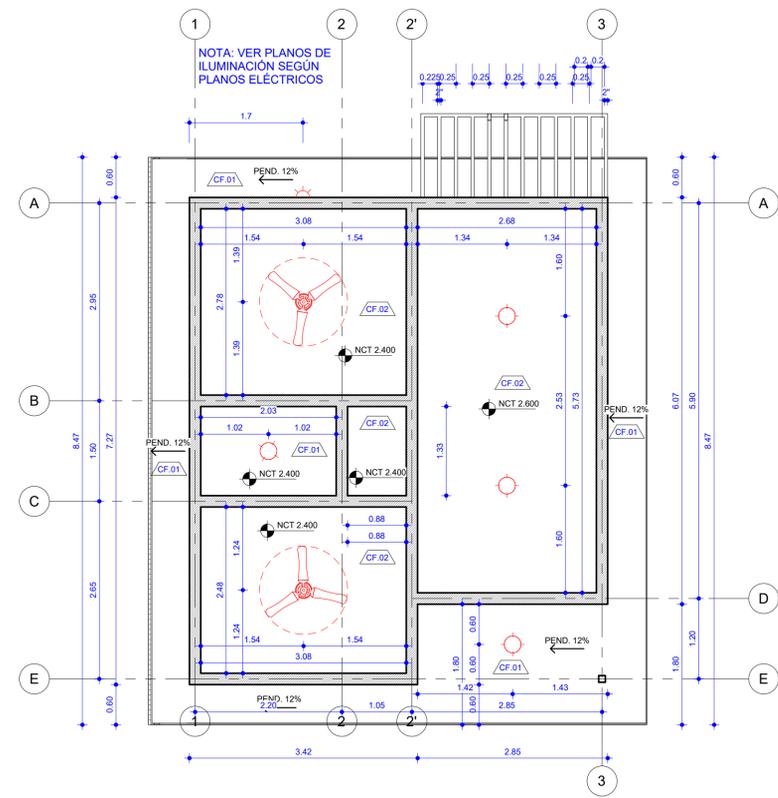
DT-01 DETALLE DE FIJACIÓN DE ALERO
ESCALA 1:10



DT-02 DETALLE DE INSTALACIÓN DE ALERO
ESCALA 1:10



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PISO
ESCALA 1 : 50



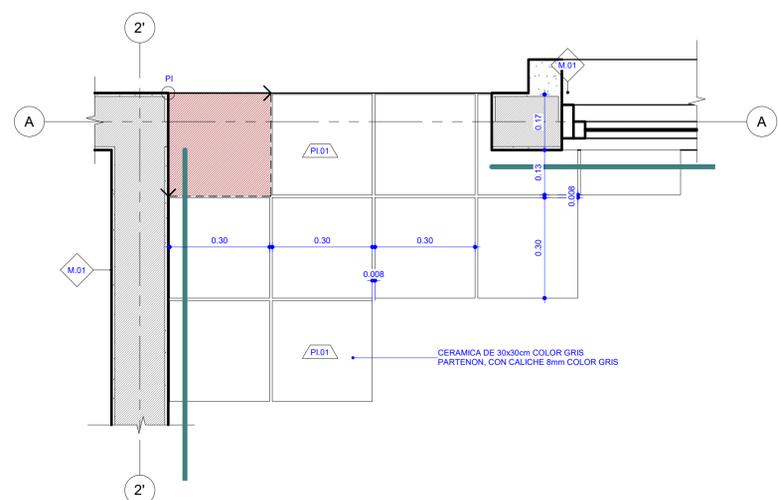
03 PLANTA DE CIELO REFLEJADO
Escala: 1:50

TABLA DE CIELO FALSO		
TIPO	ÁREA	DESCRIPCIÓN
CF.01	20 m ²	CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 1/2", FIJADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LIJADO Y PINTADO
CF.01	3 m ²	CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 1/2", FIJADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LIJADO Y PINTADO
CF.02	33 m ²	CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO REGULAR DE 1/2", FIJADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO
	56 m ²	

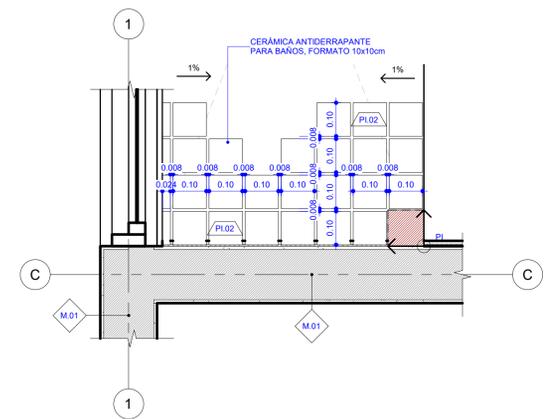
TABLA DE FASCIAS		
TIPO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
Fascia de 40cm	31.680	FASCIA A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD ACABADO THINSET, FIJADO CON TORNILLO GYPSUM A ESTRUCTURA AUXILIAR DE ACERO GALVANIZADO. APLICAR DOS MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO

TABLA DE PISOS			
Tipo	Área	Descripción	Función
PI.01	36 m ²	CERÁMICA DE 30x30cm COLOR GRIS PARTENON, CON CALICHE DE 8mm COLOR GRIS	Interior
PI.02	1 m ²	CERÁMICA ANTIDERRAPANTE PARA BAÑOS, FORMATO 10x10cm	Interior
PI.03	40 m ²	CASCOTE DE CONCRETO ACABADO ARENILLADO	Exterior
PI.04	3 m ²	PIEDRA CANTERA 40x60cm ACOSTADA Y EMPOTRADA 10cm EN TERRENO NATURAL	Exterior
TOTAL	79 m ²		

TABLA DE LUMINARIAS		
TIPO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
LUMINARIA TIPO 01	4	LUMINARIA DE INTERIOR MODELO PTL-8520S, 30W TECNOLITE O MODELO SIMILAR APROBADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE. SOBREPONER EN TECHO
LUMINARIA TIPO 02	2	ABANICO DE TECHO CON LAMPARA LED DE 105W, MODELO JANEIRO 52" ACABADO BLANCO MATE O SIMILAR APROBADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE.
LUMINARIA TIPO 03	1	LUMINARIA PARA EXTERIOR MODELO H-945/S 15W URBINO DE TECNOLITE O MODELO SIMILAR APROBADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE.



DP-01 DETALLE DE INSTALACIÓN DE PISO
ESCALA 1 : 10



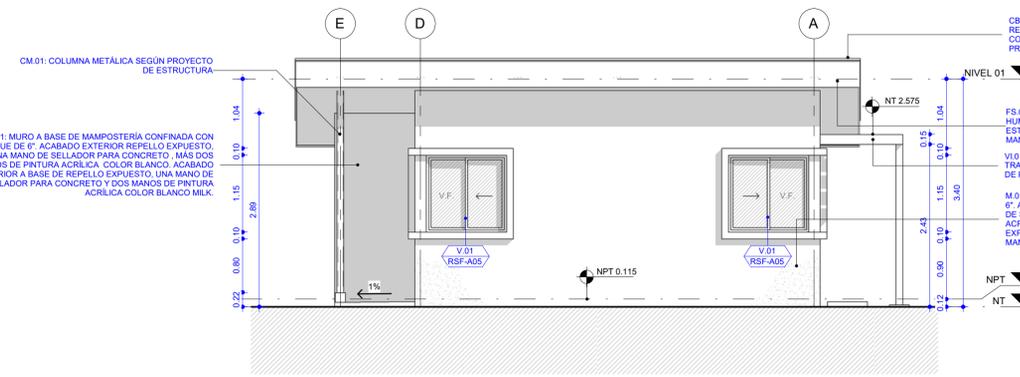
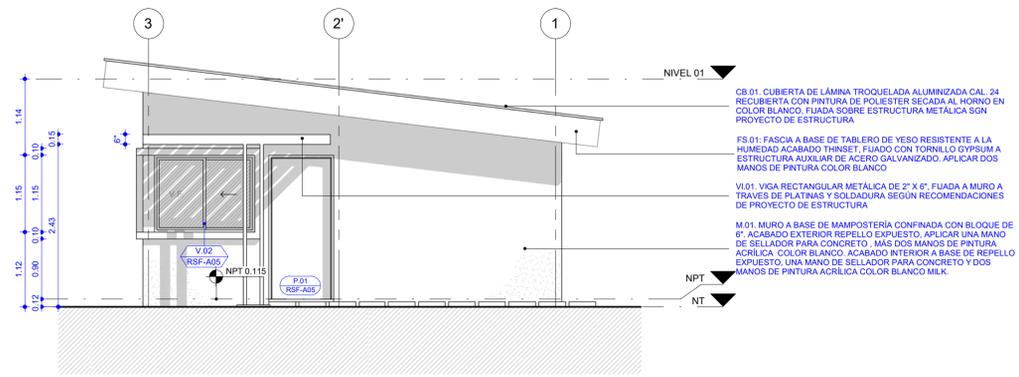
DP-02 DETALLE DE INSTALACIÓN DE PISO
ESCALA 1 : 10



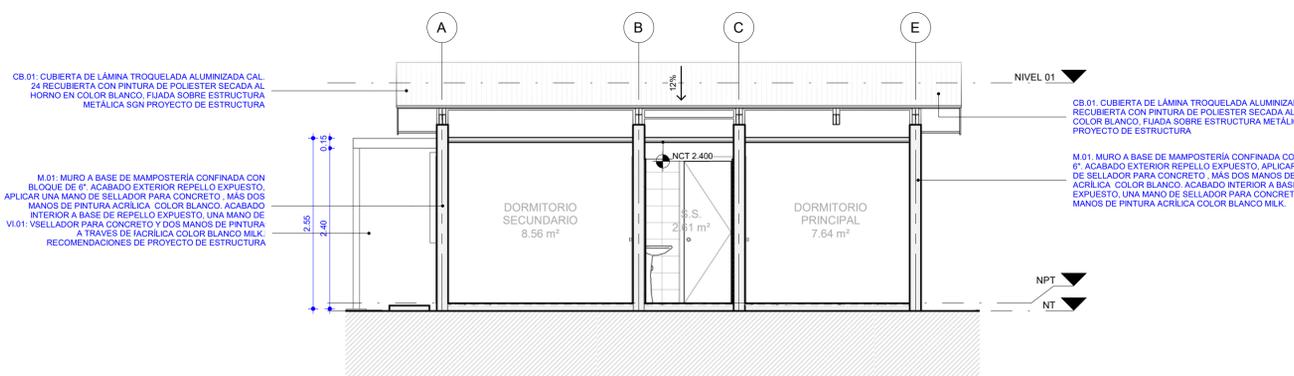
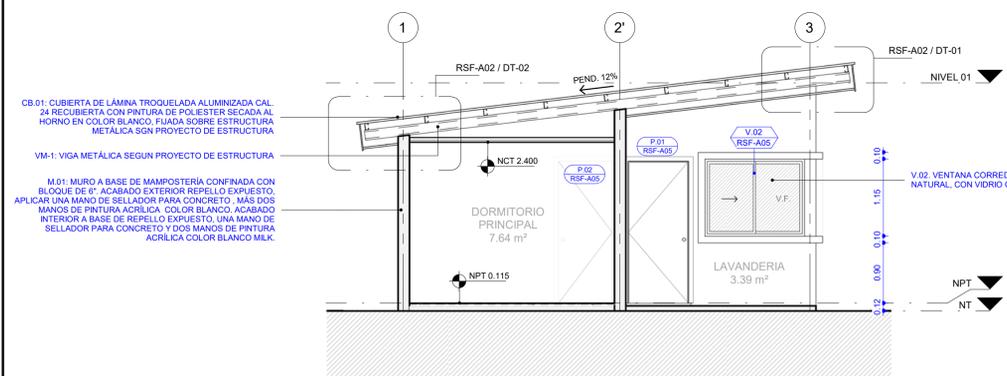
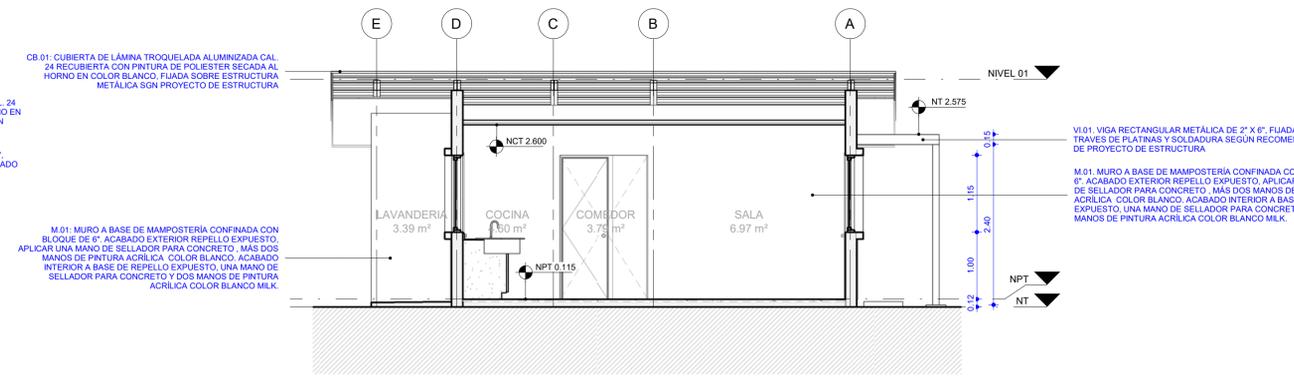
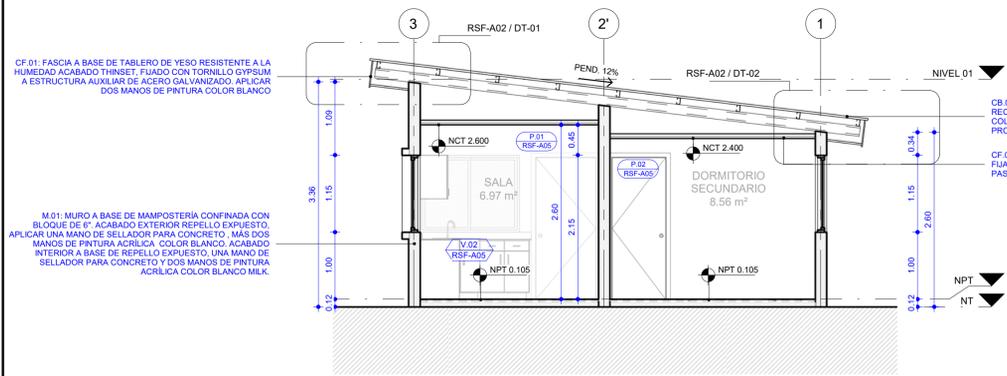
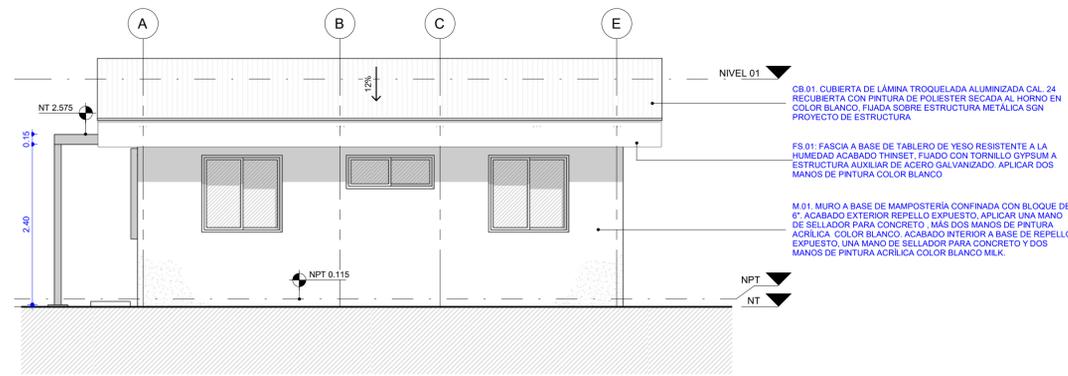
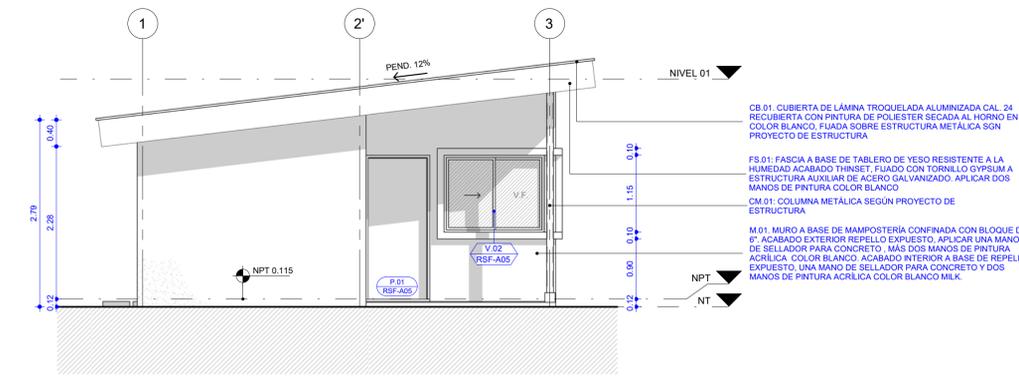
DC-01 DETALLE DE INSTALACIÓN DE CIELO SUSPENDIDO
ESCALA 1 : 5

- NOTAS GENERALES DE CIELO FALSO DE YESO REGULAR**
- EL CONTRATISTA DEBERÁ REVISAR Y COORDINAR LA INSTALACIÓN DEL CIELO FALSO DE GYPSUM CON OTRAS ESPECIALIDADES COMO AIRE CONDICIONADO, ILUMINACIÓN, FONTANERÍA, ETC. PARA PODER DETERMINAR LA CORRECTA UBICACIÓN DE DICHS ELEMENTOS.
 - SALVO DONDE SE INFIQUE LO CONTRARIO TODO EL CIELO FALSO SERÁ DE GYPSUM DE 1/2" SOBRE PERFILERA DE ALUMINIO CALIBRE 26.
 - EL ESPACIADO DEL CANAL SOMBRERO SERÁ DE 24" (600mm).
 - EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR LOS SOPORTES NECESARIOS PARA LA FIJACIÓN DEL CIELO Y LAS LUMINARIAS.
 - EL CONTRATISTA DEBERÁ UTILIZAR LOS MÉTODOS SEÑALADOS EN EL MANUAL CSC 54803-060200 PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADOS CIELO.

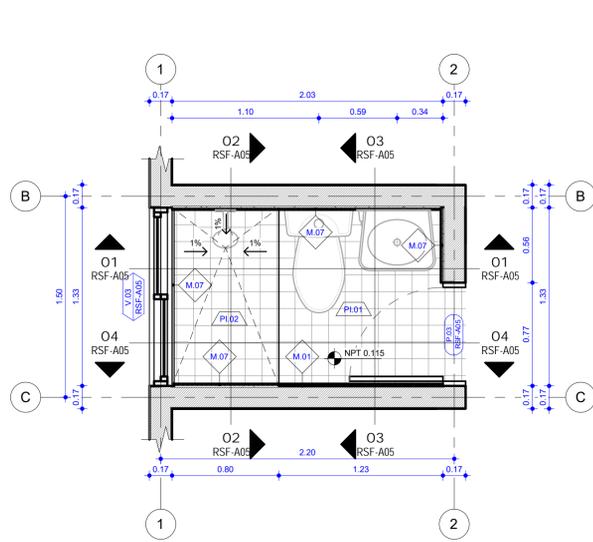
LEYENDA DE ELEMENTOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	INICIO DE COLOCACIÓN DE PISO SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANO
	LÍNEA DE RODAPIÉ SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANO



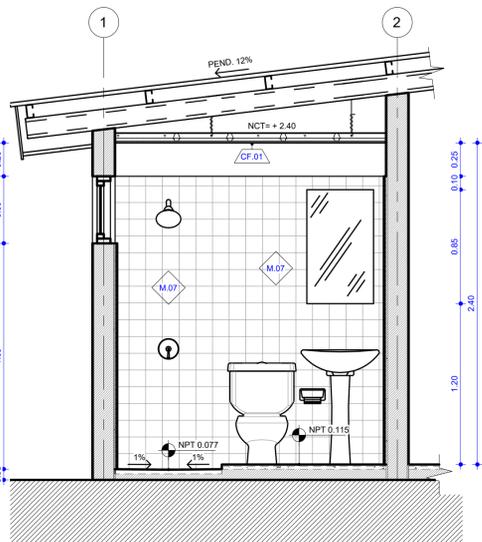
CB.01. CUBIERTA DE LÁMINA TROQUELADA ALUMINIZADA CAL. 24 RECUBIERTA CON PINTURA DE POLIESTER SECADA AL HORNO EN COLOR BLANCO. FIJADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA SGN PROYECTO DE ESTRUCTURA.
 FS.01. FASCIA A BASE DE TABLERO DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD ACABADO THINSET. FIJADO CON TORNILLO GYPSUM A ESTRUCTURA AUXILIAR DE ACERO GALVANIZADO. APLICAR DOS MANOS DE PINTURA COLOR BLANCO.
 V1.01. VIGA RECTANGULAR METÁLICA DE 2" X 6". FIJADA A MURO A TRAVÉS DE PLATINAS Y SOLDADURA SEGÚN RECOMENDACIONES DE PROYECTO DE ESTRUCTURA.
 M.01. MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6" ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO. APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO. MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO. ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO. UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRÍLICA COLOR BLANCO MLK.



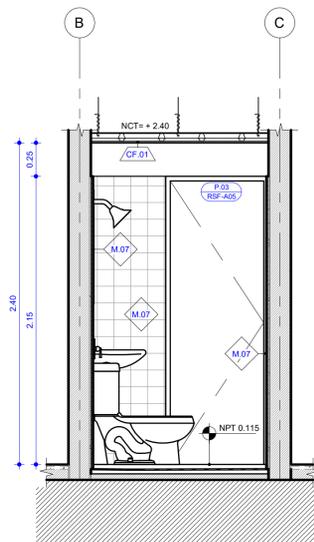
V.02. VENTANA CORREDIZA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL. CON VIDRIO CLARO 6mm. VER DETALLE EN LÁMINA SF-03.



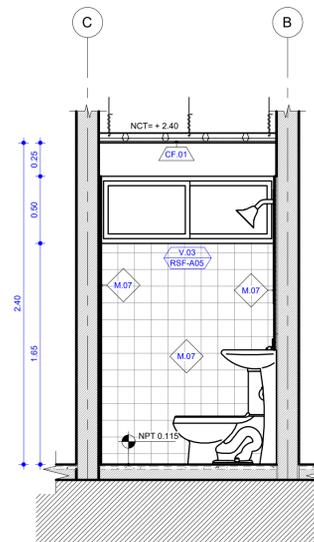
PLANTA AMPLIADA S.S.
ESCALA 1 : 25



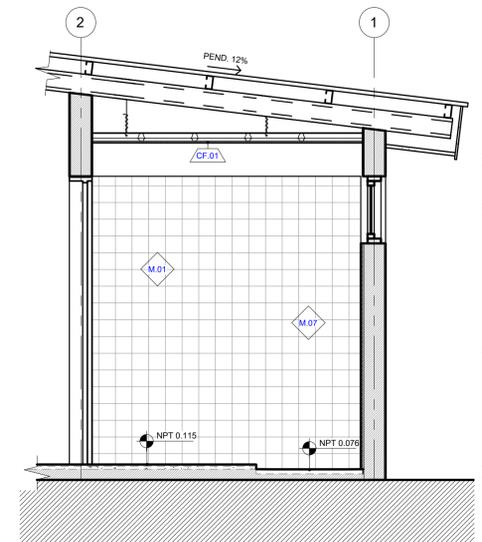
ELEVACIÓN AMPLIADA S.S. 01
ESCALA 1 : 25



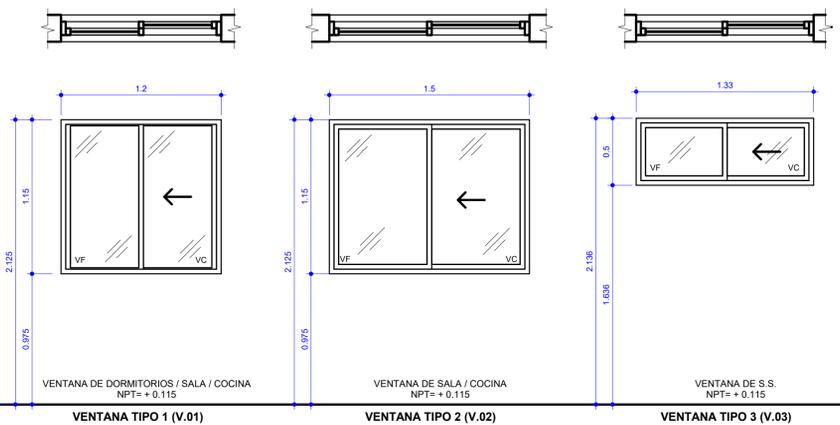
ELEVACIÓN AMPLIADA S.S. 02
ESCALA 1 : 25



ELEVACIÓN AMPLIADA S.S. 03
ESCALA 1 : 25



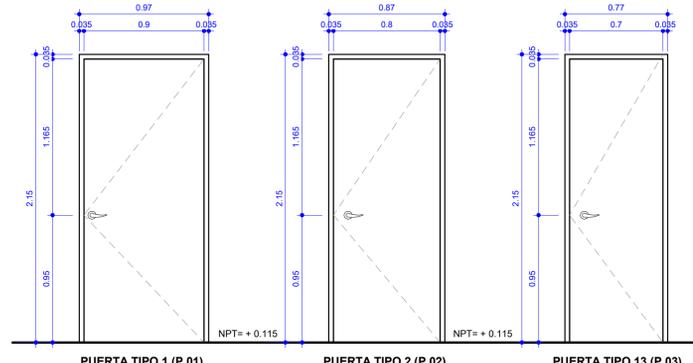
ELEVACIÓN AMPLIADA S.S. 04
ESCALA 1 : 25



VENTANA TIPO 1 (V.01)

VENTANA TIPO 2 (V.02)

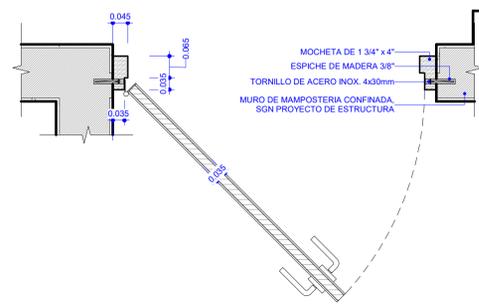
VENTANA TIPO 3 (V.03)



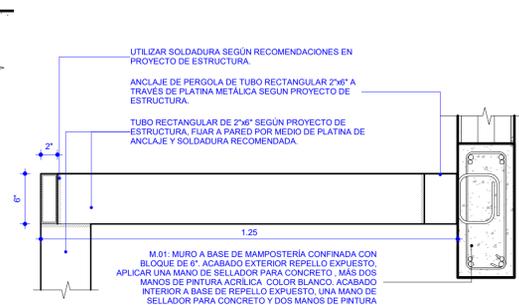
PUERTA TIPO 1 (P.01)

PUERTA TIPO 2 (P.02)

PUERTA TIPO 13 (P.03)



DETALLE 01_INSTALACIÓN DE PUERTA
ESCALA 1 : 10



DTP-02_INSTALACIÓN DE PERGOLAS
ESCALA 1 : 10

NOTAS GENERALES DE PUERTAS

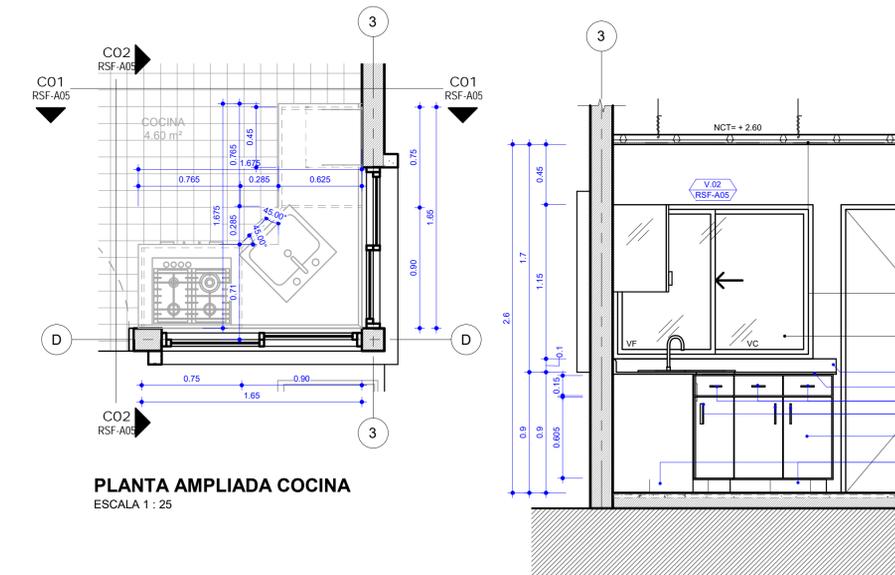
- ESTOS NO SON PLANOS DE TALLER. LA OPERACIÓN EN PUERTAS Y VENTANAS SUGERIDAS PODRÁ SER OPTIMIZADA POR EL PROVEEDOR EN ACUERDO CON EL ARQUITECTO Y DUEÑO.
- ANTES DE LA INSTALACIÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS BOQUETES EN CAMPO.
- LOS MARCOS SE INSTALARÁN A PLOMO Y A LA LÍNEA EN LOS CORRESPONDIENTES HUECOS ATORNILLADAS A ESPICHE DE PLOMO PREVIAMENTE EMPOTRADOS A LAS PAREDES.
- SE DEJARÁ UNA LUZ DE 1/4" ENTRE EL PISO Y EL MARCO. SE SUPLENIRÁ UNA CANTIDAD MÍNIMA DE SEIS ESPICHES EN CADA COSTADO, TODOS LOS TORNILLOS SERÁN NITIDAMENTE TAPADOS CON TARUGOS.
- TODA LA MADERA A UTILIZARSE SERÁ DE LA MEJOR CALIDAD, SECADA AL HORNO Y PROTEGIDA CONTRA POLILLA Y HONGOS.
- TODAS LAS OBRAS SE ENTREGARÁN DEBIDAMENTE PINTADA.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR QUE TODAS LAS JUNTAS DE MOCHETAS Y PAREDES QUEDEN DEBIDAMENTE SELLADAS CON SILICON PINTABLE.

TABLA DE PUERTAS

TIPO	ALTO	ANCHO	ALTURA DEL BOQUETE	ANCHURA DEL BOQUETE	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	BISAGRAS	CERRADURA
P.01	2.115	0.900	2.150	0.970	2	PUERTAS PREFABRICADAS DE LAMINA METALICA COLOR BLANCO	3 de 4" x 4"	CERRADURA DE MANILJA ACABADO SATIN CROMO
P.02	2.115	0.800	2.150	0.970	2	PUERTAS PREFABRICADAS DE FIBRAN SIMPLE COLOR GRIS	3 de 4" x 4"	CERRADURA DE MANILJA ACABADO SATIN CROMO
P.03	2.115	0.700	2.150	0.770	1	PUERTAS PREFABRICADAS DE FIBRAN SIMPLE COLOR GRIS	3 de 4" x 4"	CERRADURA DE MANILJA ACABADO SATIN CROMO

TABLA DE VENTANAS

TIPO	CANTIDAD	ALTURA	ANCHURA	ALTURA DE ANTEPECHO	NIVEL	DESCRIPCIÓN
V.01	4	1.150	1.200	1.000	NPT	VENTANA CORREDIZA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL, CON VIDRIO CLARO 6mm, VER DETALLE EN LAMINA SF-03
V.02	2	1.150	1.500	1.000	NPT	VENTANA CORREDIZA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL, CON VIDRIO CLARO 6mm, VER DETALLE EN LAMINA SF-03
V.03	1	0.500	1.330	1.650	NPT	VENTANA CORREDIZA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL, CON VIDRIO CLARO 6mm, VER DETALLE EN LAMINA SF-03



PLANTA AMPLIADA COCINA
ESCALA 1 : 25

CF.02: CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO REGULAR DE 1/2", FIJADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO

M.01: MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6" ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO, APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO, MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA, COLOR BLANCO, ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO, UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO MILK.

V.01: VENTANA CORREDIZA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL, CON VIDRIO CLARO 6mm, VER DETALLE EN LAMINA SF-03

LLAVE CUELLO DE GANZO ACABADO SATIN CROMO PANA PANTRY DE ACERO INOXIDABLE CON PROFUNDIDAD DE 6". CAL. 24 ACABADO SATINADO Y CON ENSAMBLE DE EMPOTRAR

SALPICADERA DE MARMOL CULTIVADO 1x10cm HALADERA DE ACERO INOX. BARRAS DE 4" HALADERA DE ACERO INOX. BARRAS DE 6"

MUEBLE DE MELAMINA 18mm COLOR BLANCO, ARMAZON ESTRUCTURAL DE MUEBLE ELABORADA EN ROBLE, UTILIZAR VISAGRAS DE PRESION

RODAPIE DEL MISMO MATERIAL DEL PISO, CERAMICA 30x30cm COLOR GRIS PARTENON, CON CALICHE 8mm COLOR GRIS, 1x10cm

CF.02: CIELO A BASE DE TABLERO DE YESO REGULAR DE 1/2", FIJADO A SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ACABADO PASTEADO LIJADO Y PINTADO COLOR BLANCO

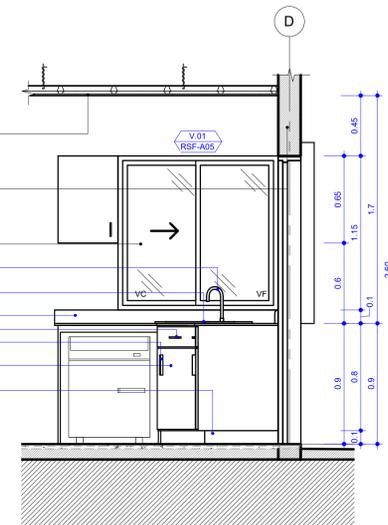
M.01: MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6" ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO, APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO, MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA, COLOR BLANCO, ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO, UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO MILK.

SALPICADERA DE MARMOL CULTIVADO 1x10cm

TOP DE MARMOL CULTIVADO HALADERA DE ACERO INOX. BARRAS DE 4" HALADERA DE ACERO INOX. BARRAS DE 6"

MUEBLE DE MELAMINA 18mm COLOR BLANCO, ARMAZON ESTRUCTURAL DE MUEBLE ELABORADA EN ROBLE, UTILIZAR VISAGRAS DE PRESION

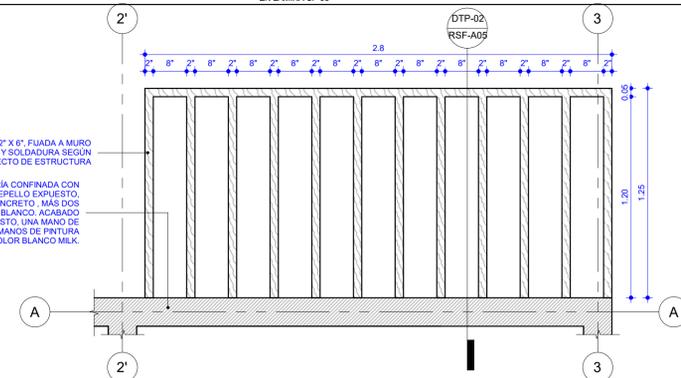
RODAPIE DEL MISMO MATERIAL DEL PISO, CERAMICA 30x30cm COLOR GRIS PARTENON, CON CALICHE 8mm COLOR GRIS, 1x10cm



ELEVACIÓN AMPLIADA COCINA 02
ESCALA 1 : 25

V.01: VIGA RECTANGULAR METALICA DE 2" x 6", FIJADA A MURO A TRAVES DE PLATINAS Y SOLDADURA SEGUN RECOMENDACIONES DE PROYECTO DE ESTRUCTURA

M.01: MURO A BASE DE MAMPOSTERÍA CONFINADA CON BLOQUE DE 6" ACABADO EXTERIOR REPELLO EXPUESTO, APLICAR UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO, MÁS DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA, COLOR BLANCO, ACABADO INTERIOR A BASE DE REPELLO EXPUESTO, UNA MANO DE SELLADOR PARA CONCRETO Y DOS MANOS DE PINTURA ACRILICA COLOR BLANCO MILK.



DTP-01_DISTRIBUCIÓN DE PERGOLAS
ESCALA 1 : 20